

**RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA DEPARTAMENTS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS KOMISIJA**  
Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, tālrunis 67026816, e-pasts [iksd@riga.lv](mailto:iksd@riga.lv)

Sēdes protokols  
Rīgā

24.08.2016.

Nr. DIKS-NĪK-16-13-pro

Plkst. 9:30

**Sēdē piedalās:**

Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas (turpmāk – Komisija) locekļi:

Ivars Balamovskis – Komisijas vadītājs, Departamenta Izglītības pārvaldes priekšnieks – direktora vietnieks.

Irina Jākobsone – Komisijas locekle, Departamenta Sporta un interešu izglītības iestāžu nodaļas vadītāja.

Inga Spole – Komisijas locekle, Departamenta Juridiskās nodaļas juriste, protokoliste.

**Sēdē nepiedalās:**

Aija Kalniņa – Komisijas vadītāja vietniece, Departamenta Kultūras pārvaldes Kultūras iestāžu un amatiermākslas nodaļas vadītāja - pārvaldes priekšnieka vietniece.

Jana Cera – Komisijas locekle, Izglītības pārvaldes Vispārējās izglītības skolu nodaļas projektu vadītāja – nodaļas vadītāja vietniece.

Maruta Meiere – Komisijas locekle, Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iznomāšanas un piedziņas pārvaldes Īpašuma iznomāšanas nodaļas nomas līgumu galvenā speciāliste.

**Sēdes darba kārtība:**

[..]

3) Par Rīgas 54.vidusskolas telpu iznomāšanu (izsoles dokumentācijas apstiprināšana).

[..]

**3.§**

**„Par Rīgas 54.vidusskolas telpu iznomāšanu”**

13.07.2016. Komisijas sēdē tika skatīts jautājums par Rīgas 54.vidusskolas (turpmāk – Skola) neapdzīvojamās pagrabstāva telpas, ar kopējo platību 14,00 m<sup>2</sup>, Rīgā, Baltā ielā 22A, būves kadastra apzīmējums 0100 077 0091 001 (turpmāk – Telpa), iznomāšanu, Telpas lietošanas mērķis – kancelejas preču tirdzniecības pakalpojumu sniegšanai.

Komisija nolēma:

1. Akceptēt, ka rīkojot izsoli, tiek iznomāta Rīgas 54.vidusskolas lietošanā esošā pagrabstāva telpas nekustamajā īpašumā Rīgā, Baltā ielā 22A, būves kadastra

apzīmējums 0100 077 0091 001, ar kopējo iznomājamo platību 14,00 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas), Telpu lietošanas mērķis – kancelejas preču tirdzniecības pakalpojumu sniegšanai.

2. Nosūtīt atsevišķo pasūtījumu Rīgas domes Īpašuma departamentam Telpas tirgus nomas maksas noteikšanai.

3. Pēc vērtējuma saņemšanas par Telpas tirgus nomas maksu apstiprināt Telpas nomas tiesību izsoles dokumentāciju.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Eiroeksperts grupa” 28.07.2016. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu – izsoles nosacītā nomas maksa par Telpu nomu mēnesī ir: 3,00 EUR par vienu kvadrātmetru (neieskaitot PVN);

Ir sagatavots Telpu nomas tiesību izsoles nolikums. Ir nepieciešams apstiprināt Telpu nomas tiesību izsoles nolikumu un pēc tam izsludināt izsoli. Saskaņā ar Rīgas domes iekšējo noteikumu Nr.16 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) 17.punktu, izsoles sludinājums un dokumentācija ir jāsūta uz Rīgas domes Īpašuma departamenta oficiālo e-pastu, kas to publicēs [www.riga.lv](http://www.riga.lv). Saskaņā ar Noteikumu 16.punktu – izsoles sludinājums ir jāpublicē arī Skolas mājas lapā, kā arī sludinājums jāizvieto Iestādes telpās publiski pieejamā vietā.

**Balsošanas rezultāts:** par – 3; pret – nav; atturas - nav.

#### **Nolemj:**

1. Apstiprināt rakstiskas izsoles nolikumu ”Rakstiskas izsoles nolikums nekustamā īpašuma daļas Rīgā, Baltā iela 22A (14,0 m<sup>2</sup>), būves kadastra apzīmējums 0100 077 0091 001, nomas tiesību izsolei” (pielikumā).

2. Noteikt, ka termiņš pieteikumu iesniegšanai uz lēmuma 1.punktā minēto izsoli ir līdz 2016.gada 13.septembrim, plkst. 16:30.

3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma daļas Rīgā, Baltā iela 22A (14,0 m<sup>2</sup>), būves kadastra apzīmējums 0100 077 0091 001, nomas tiesību rakstiskā izsole notiks 2016.gada 14.septembrī, plkst. 9:30.

4. Uzdot par pienākumu Rīgas 54.vidusskolā publicēt Iestādes mājas lapā sludinājumu par lēmuma 1.punktā minēto izsoli un izsoles dokumentāciju, un sludinājumu par izsoli izvietot arī Iestādes telpās publiski pieejamā vietā.

[..]

Sēde tiek slēgta plkst. 10:00.

Komisijas vadītājs: (personiskais paraksts) Ivars Balamovskis

Komisijas loceklis: (personiskais paraksts) Irina Jākobsone

Protokoliste (personiskais paraksts) Inga Spole

**IZRAKSTS PAREIZS**

